

Die Vision Real Estate GmbH sucht durchgehend Objekte für den Ankauf.

	Wohnen	Grundstücke	Gewerbe
<b>Investmentart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Core+</li> <li>» Value-add</li> <li>» Opportunistic</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>» Value-add</li> <li>» Opportunistic</li> </ul>
<b>Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Ballungszentren</li> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern</li> <li>» Städte mit Bevölkerungswachstum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Ballungszentren</li> <li>» Deutschlandweit</li> <li>» Universitätsstädte ab 50.000 Einwohnern</li> <li>» Städte mit Bevölkerungswachstum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Deutschlandweit in Städten ab 50.000 Einwohnern</li> </ul>
<b>Eigenschaften</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wachsende &amp; reine Wohngebiete</li> <li>» A-, B-Lagen</li> <li>» Gewerbeanteil &lt;20%</li> <li>» Gute Gebäudesubstanz</li> <li>» Mit oder ohne Sanierungsstau</li> <li>» Asset- oder Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wohn- &amp; Mischgebiete</li> <li>» A-, B- &amp; C-Lagen</li> <li>» Bei Nutzung mit auslaufend. MV mind. 500 m<sup>2</sup> Wfl. Realisierbar ab 700 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße für Bebauung v. MFH geeignet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Mischgebiete</li> <li>» A-, B- &amp; C-Lagen</li> <li>» Entwicklungspotenzial ab 1.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche</li> </ul>
<b>Nutzungsart</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Schwerpunkt Wohnen</li> <li>» Apartmenthäuser</li> <li>» Mikroapartments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Wohnwirtschaftlich</li> <li>» Industrie, Gewerbegebiet</li> <li>» Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» Hotels, Büro</li> </ul>
<b>Volumen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» € 500 Tsd. - €50 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» € 1 Mio. - €15 Mio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>» € 1 Mio. - €10 Mio.</li> </ul>

Vision Real Estate GmbH  
Harrlachweg 3  
68163 Mannheim

Tel. +49 (0)621 - 762 266 30  
Fax. +49 (0)621 - 762 266 38  
Mobil +49 (0)173 - 643 213 5

info@vision-realestate.de  
www.vision-realestate.de